

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального
унитарного предприятия «Управление
коммуникационным комплексом Северо-
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от 29.04. 2025 № 125

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Тейская
средняя школа № 3»

Н.А. Зверева

План подготовки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Тейская средняя школа №3»
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, Северо-Енисейский район, п Тей, ул. Октябрьская, 8	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммуникационным комплексом Северо-Енисейского района»	
1.5	Год постройки	2003	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	2692,72	
2.2	Отапливаемый объем	12097	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
2.5.	Наличие чердака	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.1.	Тепловой ввод	2	
3.2.	Тепловой пункт	0	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	13.09.2021-25.05.2022 (255)	
	2022-2023 г.г.	05.09.2022-30.05.2023 (268)	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023-03.06.2024 (260)	
5.2.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	сентябрь 9, октябрь -11, ноябрь -14, декабрь -24, январь -19, февраль -20, март-19, апрель -12, май 14	

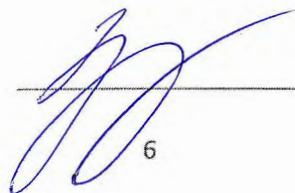
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	сентябрь 10, октябрь -13, ноябрь -20, декабрь -23, январь -26, февраль -20, март-17, апрель -17, май 18	
	2023-2024 г.г.	сентябрь 14, октябрь -19, ноябрь -19, декабрь -22, январь -21, февраль -23, март-17, апрель -14, май 13	
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	843,608	
	2022-2023 г.г.	869,3	
	2023-2024 г.г.	854,895	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.6.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40; - трубы стальные электросварные диаметром 57,76,89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	- магистрали: с верхней разводкой;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией .	
	2023-2024 г.г.	движение теплоносителя: тупиковое; - магистрали: с нижней разводкой; - магистрали: с верхней разводкой; - прокладка труб в помещениях: открытая; - трубы стальные диаметром: 15, 20, 25, 32, 40; - трубы стальные электросварные диаметром 57, 76, 89; - отопительные приборы: чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией .	
5.7.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 358,63 - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 379,793 - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	- давление теплоносителя: 0,6 МПа - расход теплоносителя: 391,318 - температура теплоносителя: 95/70	
5.8.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Разработка организационно-распорядительных документов об	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.6

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		пункта 11 Правил)
6.2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 15.11.2024 № 66-24-1120	
6.3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)
6.4.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)
6.5.	Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)
6.6.	Подготовка копий договоров на техническое обслуживание	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)
6.7.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта	01.07.2025	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)
7.2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта	до 10.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.3.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	до 11.09.2025	(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)
7.4.	Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	01.07.2025	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта.		
7.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта	01.07.2025	(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)
7.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта	01.07.2025	(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)
7.7.	Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.8.	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 20.05.2025	(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)
7.9.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	до 08.08.2025	(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)
7.10.	Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УККР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)
7.11.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 15.08.2025	(пункт 11.5.16 Правил)

Ответственный руководитель: Директор МБОУ «ТСШ №3»



Л.А. Зверева



«19»

04

2025 года